

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THADS Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Số: 214.../TB-THADS

Vĩnh Châu, ngày 10 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 59/2021/QĐST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 977-978/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 18, tờ bản đồ số 52, tọa lạc khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 493763 do Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu cấp ngày 17/9/2018.

Phần đất qua đo đạc thực tế như sau:

+ Hướng Đông giáp thửa đất số 22 của ông Huỳnh Tấn Lâm, có số đo là 11,35m (đo từ cạnh phía Nam giáp đất ông Dương Duy Chánh về phía Bắc theo vách tường rào ông Dũng);

+ Hướng Tây giáp vỉa hè đường 30/4 có số đo là 11,92m;

+ Hướng Nam giáp thửa đất số 19 của ông Dương Duy Chánh có số đo lần lượt 0,13m + 29,5m; giáp thửa đất số 31 của ông Dương Duy Chánh có số đo lần lượt là

7,32m + 8,29m;

+ Hướng Bắc giáp thửa đất số 48 của ông Mai Hoàng Dũng có số đo 0,17m + 5,49m + 5,00m; giáp thửa đất số 47 của ông Mai Hoàng Dũng có số đo 34,06m.

Tổng diện tích thửa đất là 520,4m<sup>2</sup>. Loại đất: 214m<sup>2</sup> ODT và 306,4m<sup>2</sup> CLN.

Trong đó: Phần diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường 30/4 là 1,8m<sup>2</sup>.

\* Công trình xây dựng trên đất:

1/. Nhà trước

- Diện tích: 76,5m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, móng bê tông cốt thép gia cố cừ, tường gạch sơn hoàn thiện dày 10cm, nền lót gạch Ceramic, tường ốp gạch men, trần thạch cao, vì kèo + xà gỗ thép, mái tol, cửa sắt cuốn, cửa nhôm kính.

- Chất lượng còn lại: 70%

2/. Nhà chính

- Nhà 03 tầng: gồm 01 trệt và 02 lầu.

- Tổng diện tích sàn: 412,8m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, móng bê tông cốt thép gia cố cừ, tường gạch sơn hoàn thiện dày 10cm, nền lót gạch Ceramic, tường ốp gạch men, trần thạch cao, vì kèo + xà gỗ thép, mái ngói, cửa nhôm kính, cửa gỗ.

- Chất lượng còn lại: 85%

3/. Nhà phụ

- Diện tích: 228,8m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, móng bê tông cốt thép gia cố cừ, tường gạch sơn hoàn thiện dày 10cm (01 vách nhò), nền lót gạch Ceramic, tường ốp gạch men, vì kèo + xà gỗ thép, mái tol, cửa nhôm kính, cửa sắt cuốn.

- Chất lượng còn lại: 95%

4/. Sân trước nhà phụ

- Diện tích: 19,5m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Sân nền bê tông đá 1x2

- Chất lượng còn lại: 80%

5/. Sân sau nhà phụ

- Diện tích: 37,4m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Sân nền bê tông đá 1x2
- Chất lượng còn lại: 70%

6/. Mái che nhà trước

- Diện tích: 15,2m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Khung cột thép, nền lót gạch Ceramic, đỡ mái bằng thép, mái tol.
- Chất lượng còn lại: 65%

7/. Sân bên hong nhà trước

- Diện tích: 13,9m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Nền lót gạch Ceramic
- Chất lượng còn lại: 70%

II/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa thuộc 430, tờ bản đồ số 08, tọa lạc khóm Châu Khánh, phường Khánh Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 694145 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 05/5/2017.

Phần đất qua đo đạc thực tế như sau:

- + Hướng Đông giáp phần đất của ông Trần Đình Phương có số đo lần lượt là 6,89m + 59,42m;
- + Hướng Tây giáp đường lộ bê tông có số đo lần lượt là 6,95m + 64,93m;
- + Hướng Nam giáp bờ kênh thuộc kênh Dâu có số đo là 72,58m;
- + Hướng Bắc giáp phần đất của ông Nguyễn Văn Dũng có số đo lần lượt là 3,97m + 66,41m.

Tổng diện tích thửa đất là 4.908m<sup>2</sup>. Loại đất LUK.

Trong đó: Diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn kênh là 518,0m<sup>2</sup>; Diện tích nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông là 258,3m<sup>2</sup>.

Hiện trạng đất đã cải tạo thành ao vuông nuôi tôm.

III/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa thuộc 306, tờ bản đồ số 11 (thửa 566, tờ bản đồ số 8 chính quy), tọa lạc khóm Châu Khánh, phường Khánh Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 034199 do UBND huyện (nay là thị xã) Vĩnh Châu cấp ngày 15/7/1996.

Phần đất qua đo đạc thực tế như sau:



+ Hướng Đông giáp phần đất của ông Trần Đình Phương có số đo lần lượt là 0,40m + 130,42m; giáp phần đất của ông Nguyễn Văn Dũng có số đo là 149,50m;

+ Hướng Tây giáp đường lộ bê tông có số đo lần lượt là 118,61m + 93,87m + 69,25m;

+ Hướng Nam giáp phần đất của ông Nguyễn Văn Dũng có số đo lần lượt là 66,41m + 3,97m;

+ Hướng Bắc giáp phần đất của ông Ngô Vọng (Dọng) có số đo lần lượt là 4,12m + 32,21m; giáp phần đất của ông Nguyễn Văn Dũng có số đo là 32,26m.

Tổng diện tích thửa đất là 14.930,4m<sup>2</sup>. Loại đất LUK.

Trong đó: Diện tích nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông là 1125,4m<sup>2</sup>.

Hiện trạng đất đã cải tạo thành ao vuông nuôi tôm.

IV/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa thuộc 490, tờ bản đồ số 11 (thửa 567, tờ bản đồ số 8 chính quy), tọa lạc khóm Châu Khánh, phường Khánh Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 034134 do UBND huyện (nay là thị xã) Vĩnh Châu cấp ngày 15/7/1996.

Phần đất qua đo đạc thực tế như sau:

+ Hướng Đông giáp phần đất của ông Trần Đình Phương có số đo là 154,35m;

+ Hướng Tây giáp phần đất của ông Nguyễn Văn Dũng có số đo là 149,50m;

+ Hướng Nam giáp phần đất của ông Nguyễn Văn Dũng có số đo là 32,26m;

+ Hướng Bắc giáp phần đất của ông Ngô Vọng (Dọng) có số đo lần lượt là 36,41m.

Tổng diện tích thửa đất là 5.197,2m<sup>2</sup>. Loại đất LUK.

Hiện trạng đất đã cải tạo thành ao vuông nuôi tôm.

V/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa thuộc 335, tờ bản đồ số 11 (thửa 569, tờ bản đồ số 8 chính quy), tọa lạc khóm Châu Khánh, phường Khánh Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 684815 do UBND thị xã Vĩnh Châu cấp ngày 24/12/2014.

Phần đất qua đo đạc thực tế như sau:

+ Hướng Đông giáp đường lộ bê tông có số đo lần lượt là 11,48m + 184,40m + 7,11m;

+ Hướng Tây giáp phần đất của ông Trần Đình Trung có số đo lần lượt là 5,29m

+ 208,96m;

+ Hướng Nam giáp bờ kênh thuộc kênh Dâu có số đo là 45,81m + 9,25m;

+ Hướng Bắc giáp phần đất của ông Nguyễn Thanh Toàn có số đo lần lượt là 50,98m + 3,94m.

Tổng diện tích thửa đất là 11.383,8m<sup>2</sup>. Loại đất LUK.

Trong đó: Diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn kênh là 333,5m<sup>2</sup>; Diện tích nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông là 776,0m<sup>2</sup>

\* Công trình xây dựng trên đất:

1/. Nhà ở

- Diện tích: 102m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Khung cột thép, tường xây gạch lừng dày 10cm + tol, nền lót gạch Ceramic, vì kèo + xà gỗ thép, mái tol.

- Chất lượng còn lại: 50%

2/. Nhà vệ sinh

- Diện tích: 3,42m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Tường xây gạch dày 10cm, nền lót gạch men, xà gỗ thép, mái tol.

Thiết bị vệ sinh: Xí bệt.

- Chất lượng còn lại: 50%

VI/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa thuộc một phần thửa 305, tờ bản đồ số 11 (thửa 570, tờ bản đồ số 8 chính quy), tọa lạc xóm Châu Khánh, phường Khánh Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 034157 cấp ngày 16/7/1996.

Phần đất qua đo đạc thực tế như sau:

+ Hướng Đông giáp đường lộ bê tông có số đo lần lượt là 8,10m + 82,40m;

+ Hướng Tây giáp phần đất của ông Trần Đình Trung có số đo là 89,89m;

+ Hướng Nam giáp phần đất của ông Nguyễn Thanh Toàn có số đo lần lượt là 3,94m + 50,98m;

+ Hướng Bắc giáp phần đất còn lại không bị kê biên thuộc một phần thửa 305, tờ bản đồ số 11 (thửa 571, tờ bản đồ 8 chính quy), do ông Nguyễn Tấn Duy, bà Nguyễn Thị Mỹ Dung đang quản lý, sử dụng có số đo lần lượt là 50,82m + 4,06m.

Tổng diện tích thửa đất là 4.945,9m<sup>2</sup>. Loại đất LUK.

Trong đó: Diện tích nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông là 359,6m<sup>2</sup>

\* Công trình xây dựng trên đất:

1/. Nhà kho

- Diện tích: 183,49m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Khung cột thép, tường xây gạch lừng dày 10cm + tol, nền lót đá xi măng, vì kèo + xà gỗ thép, mái tol.

- Chất lượng còn lại: 50%

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 10 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 14 tháng 5 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (mọi chi tiết xin liên hệ ông Thạch Thanh Hoàng, số điện thoại: 0915.888.778).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, địa chỉ: Đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Vĩnh Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thạch Thanh Hoàng**